

K prodeji, Rodinný dům, 167 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415801 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v Kladně, ulice Kročehlavská, která představuje ideální spojení vlastního bydlení, podnikání a zajímavého investičního potenciálu. V přízemním podlaží se nachází obchodní prostor o výměře přibližně 80 m2 a samostatná bytová jednotka o dispozici 3+kk, rovněž s užitnou plochou přibližně 80 m2.

Obchodní část disponuje velkými výlohami orientovanými do hlavní frekventované ulice, díky čemuž nabízí výbornou viditelnost a široké možnosti propagace. Prostor je vhodný jako klasická prodejna, vzorková prodejna, showroom, kancelář, provozovna služeb nebo obchodní zastoupení výrobní společnosti. Výlohy umožňují efektivní prezentaci výrobků a značky přímo směrem k projíždějícím i procházejícím zákazníkům.

Ve vnitrobloku se nachází příjemná zahrádka o velikosti 189 m2, poskytující dostatek soukromí a zastřešená pergola s krbem vhodná pro posezení, odpočinek nebo trávení volného času. Vizualizace ve videu byly vytvořeny pomocí AI.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Link**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4415801
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900947119
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	167 m2
Plocha pozemku:	356 m2
Kód zakázky:	947119