

K prodeji, Rodinný d m, 165 m²

číslo inzerátu (ID): 4386256 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

4 740 000 K

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný d m v Podhradí u Aše, situovaný v klidné části obce u lesa a nedaleko Smrčiny. D m disponuje dvěma bytovými jednotkami – jedna se nachází v přízemí a druhá v 1. patře, což umožňuje komfortní vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního užívání a pronájmu. Celková užitná plocha domu činí cca 165 m², k domu náleží rozlehlý pozemek o výměře 1284 m² + 783 m² je v pronájmu, možno odkoupit.

Přízemí nabízí obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, ložnici, koupelnu, samostatné WC, dílnu, garáž a technické zázemí. V patře je druhý byt s kuchyní, pokoji a příslušenstvím. D m je podsklepen, k dispozici je také prostorná půda vhodná k vestavbě.

Vytápění je řešeno křovými kamny i kotlem na tuhá paliva, elektřina 230/400 V, voda z vlastní kopané studny, odpad řešen septikem.

Klidná lokalita s výbornou dostupností do Aše i k náměckým hranicím. Ideální jako investice i pro dvougenerační bydlení. Doporučujeme prohlídku.

Pro více info. kontaktujte makléře

ID inzerátu ESO:	4386256
Inzerát vydán:	21.02.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900932930
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	165 m ²
Plocha pozemku:	2022 m ²
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	932930



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Milcová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz