

K prodeji, Rodinný dům, 165 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376474 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

19 700 000 Kč

 Lokalita:
Beroun

Hledáte kouzlo historie, které zůstalo zachováno v původním duchu? Nabízíme vilu z roku 1914, která byla v roce 2007 zrekonstruována s důrazem na zachování původního stylu. Dům je kompletně podsklepen, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo země vzduch, navíc jsou v domě 3 designová kamna za účelem lokálního vytápění a příjemné atmosféry. Interiéry jsou vybaveny dřevěnými podlahami (francouzské palubky), vestavěný dřevěný nábytek, kuchyňská linka, interiérové dveře. V současné době je dům využíván dvougeneračně s možností rozšíření obytných prostor na půdě. Vlastní, rovinatý pozemek o celkové výměře 1405 m2, na němž najdete letní kuchyni s pergolou, zahradní koupací jezírko, skleník, zděný zahradí domek, zimní zahradu. Vila je umístěna v městysi Karlštejn, asi 13 km východně od Berouna a 30 km jihozápadně od centra Prahy. Leží uprostřed chráněné krajinné oblasti Český kras. Dominantou obce je hrad Karlštejn a jedinečná příroda obklopující tuto lokalitu, vč. řeky Berounky.

ID inzerátu ESO:	4376474
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	900923561
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	165 m2
Plocha pozemku:	1405 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	923561



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Frühauf

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz