

K prodeji, Rodinný dům, 165 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375497 Datum vydání: 03.01.2026

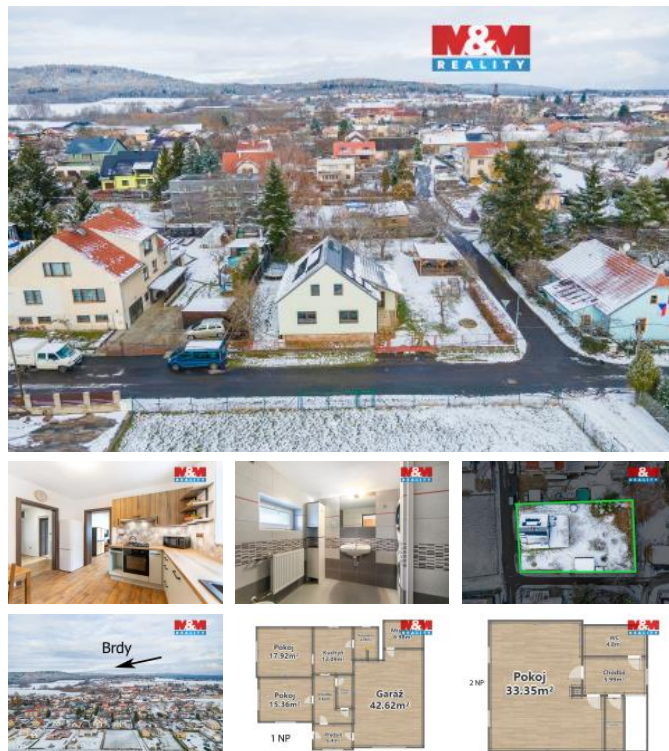
Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

 Lokalita:
Příbram

Nabízíme rodinný dům v obci Pičín po kompletní rekonstrukci — s energeticky úsporným provozem a komfortním vybavením. Díky vysoké úrovni zateplení (podlahy 15 cm polystyren, fasáda 18 cm paropropustný polystyren, stropy 30–40 cm minerální vata) a moderním technologiím jsou měsíční náklady velmi nízké: elektřina cca 500 Kč, plyn 250 Kč, vytápění 650 Kč. Vytápění obstarává kotel s odpovírníkem — přikládá se 1× týdně, spotřeba uhlí je cca 1,2 t/rok. Dům má vlastní studnu hloubky 8 m. Velkou výhodou je fotovoltaická elektrárna o výkonu 7,5 kW se střídačem 7,8 kWp a baterií 12 kWh. Rychlý optický internet (až 2000 Mb/s) umožňuje pohodlnou práci z domova. Pokoj v podkroví má dva samostatné vstupy — lze jej snadno rozdělit na dvě místnosti. Nemovitost se nachází v klidné obci Pičín, jen pár minut autem od centra Dobříš (cca 10 km) a cca 8 km od okresního města Příbram. Blízkost chráněné krajinné oblasti Brdy nabízí krásné prostředí pro procházky, turistiku i cyklovýlety.

ID inzerátu ESO:	4375497
Inzerát vydán:	15.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900927229
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	165 m2
Plocha pozemku:	999 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	927229



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Irmanová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz