

K prodeji, Rodinný dům, 165 m2

Číslo inzerátu (ID): 4350178 Datum vydání: 05.08.2025

Cena za nemovitost:

5 999 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme vám na prodej rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 165 m2, s prostorným suterénem a zahradou s bazénem. Celková plocha pozemku je 1.020 m2. Nemovitost je tak ideální pro rodinné bydlení nebo jako vícegenerační dům.

Dispozice domu:

Přízemí: 3 prostorné místnosti, hala, kuchyň s jídelnou, spíž, koupelna a toaleta.

Podkroví: dva pokoje, toaleta a půdní prostor vhodný k dalšímu využití.

Suterén: 6 místností a garáž.

Vytápění je řešeno elektrokotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V minulosti byl dům vytápěn kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, plynová přípojka je přivedena na pozemek a voda se používá studniční. Vodovodní řád se nachází před hranicí pozemku. Z Býchor je výborná dostupnost do Kolína (6 km) i na dálnici D11 (8 km). V obci je MŠ, ZŠ (1.–9. třída) a obchod s potravinami. Pokud plánujete financování hypotékou, rádi vám zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou. V případě zájmu nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4350178
Inzerát vydán:	05.08.2025
ID zakázky v RK:	900915425
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	165 m2
Plocha pozemku:	1020 m2
Kód zakázky:	915425



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Anděl

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz