

## K prodeji, Rodinný d m, 165 m2

íslo inzerátu (ID): 4313638 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 492 040 K**

### Lokalita: Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji prostornou vilu v centru městečka Vody, která představuje vynikající investiční příležitost pro podnikání v oblasti ubytovacích služeb i pro vlastní rekreační využití. Vila se nachází v atraktivní lokalitě s bezproblémovou dostupností do Dolní Moravy, Králík a Orlických hor, což zaručuje široké možnosti sportovních a volnočasových aktivit po celý rok. Objekt disponuje třemi komfortními pokoji, prostorným obývacím pokojem s krbem, který vytváří útulnou atmosféru, moderně vybavenou kuchyní a menší zimní zahradou, ideální pro posezení. Součástí vily je rovněž wellness místnost s vívkou, která hostům umožní efektivní regeneraci. Venkovní zahrada nabízí dostatek prostoru pro grilování a rodinné aktivity. Velkou předností je prostorná terasa, umožňující vestavbu dalších dvou pokojů, čímž se zvýší kapacita lůžkových jednotek a výnosový potenciál objektu. Nemovitost je evidována na portálech jako e-chalupy, což zajišťuje širší dosah mezi zájemci.

ID inzerátu ESO:	4313638
Inzerát vydán:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	900898992
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	165 m2
Plocha pozemku:	822 m2
Lodžie:	ANO
Kód zakázky:	898992



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Haklová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**