

## K prodeji, Rodinný d m, 165 m2

íslo inzerátu (ID): 4224139 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 480 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji vzácný kousek nemovitosti v klidné a malebné části Raspenavy, ideální pro rodinu hledající spojení komfortního bydlení s přírodou. Jedná se o dvougenerační rodinný dům se 7 místnostmi, rozloženými ve dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží. Dům prochází úspěšnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu a komfort – nová plastová okna s izolacím trojsklem, zařízená sauna a francouzská okna v obývacím pokoji přidávají na atraktivitě této nabídky. Pízemí domu skýtá byt 3+1 s kompletním sociálním zázemím, zatímco podkrovní prostor nabízí byt 2+1 s nádherným výhledem na Jizerské hory. Součástí domu je také rozsáhlý sklep se saunou. Vytápění je řešeno automatickým kotlem na tuhá paliva, k ohřevu vody slouží bojler. K domu náleží rozlehlá zahrada o ploše 2180m2. Okolí poskytuje maximální vyžití od známého Singltreku, lyžařský areál v PL, tenisové kurty a koupaliště.

ID inzerátu ESO:	4224139
Inzerát vydán:	23.02.2024
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	900864271
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	165 m2
Plocha pozemku:	2462 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	864271



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**René Peniaško**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**