

## K prodeji, Rodinný d m, 165 m2

islo inzerátu (ID): 4223797 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**9 450 000 K**

Lokalita:

Prodej dvougeneračního rodinného domu 6+2 135 m2 v Jirnech. V přízemí se nachází byt 2+kk, s možností rozšíření o další nebytovou místnost. Kuchyň je vybavena sporákem, myčkou, lednicí, mikrovlnou troubou a vinotékou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou, sušičkou. Toaleta samostatná. V prvním patře je byt 4+kk se sprchovým koutem, odděleným WC a komorou. Z bytu je přímý východ na zahradu, kde je pergola, udírna a grill, v letních dnech je prostor pro bazén. Na zahradě je vybudována toaleta. Vytápění je plynové. Teplá voda je řešena plynovým kotlem se zásobníkem. V podkroví majitel plánoval vybudování další bytové jednotky 4+1. Kompletní občanská vybavenost, v blízké vzdálenosti škola, školka, obchody, lékárna, pošta, rybník. Možnost rybníka a cyklostezky v klánovickém lese. Objekt je možno napojit na studnu. Tato nemovitost se hodí i na podnikatelské záměry, které jdou spojit s bydlením. Energetická náročnost G. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4223797
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	22.02.2024
ID zakázky v RK:	900861566
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	165 m2
Plocha pozemku:	513 m2
Kód zakázky:	861566



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Vicány**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**