

K prodeji, Rodinný dům, 164 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430621 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Objevte exkluzivní investiční klenot v nejprestižnější čtvrti Karviná–Fryštát. Tento samostatný, částečně podsklepený dům v sobě spojuje výjimečnou atmosféru historického centra s obrovským komerčním i rezidenčním potenciálem. Dům o ploše 164m2 je rozdělen na 2 samostatné BJ (2+1 v 1.NP a 3+1 ve 2.NP), přičemž obě disponují koupelnou, jenž prošla v r.2009 rekonstrukcí. Další velkorysý prostor nabízí půda s možností budoucí vestavby. Dům má od r.2006 plastová okna (mimo verandu). Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel z r.2024. Ucelený soubor pozemků o výměře 864m2 obklopuje udržovaná zahrada (593m2), která poskytuje dostatečné soukromí. Obrovským benefitem v této lokalitě je samostatná garáž (32m2) s dílnou, ideální pro bezpečné parkování či podnikání. Dům nespadá pod status kulturní památky, což vám dává absolutní svobodu při modernizaci interiéru, zatímco poloha v ochranném pásmu městské památkové zóny garantuje ochranu hodnoty vaší investice před necitlivou okolní výstavbou.

ID inzerátu ESO:	4430621
Inzerát vydán:	17.09.2026
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	900954766
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	164 m2
Plocha pozemku:	864 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	954766



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dagmar Matykiewicz**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz