

## K prodeji, Rodinný d m, 163 m2

íslo inzerátu (ID): 4401146 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 640 000 K**

Lokalita:

### Rychnov nad Kn žnou

Nabízíme k prodeji ideální polovinu rodinného domu v klidné obci Lípa nad Orlicí, která zaujme p edevším svým moderním zpracováním a praktickým uspo ádáním.

Tato ást domu zahrnuje primárn , výhradní byt o velikosti 5kk, který prošel velmi luxusní zda ilou rekonstrukcí. Nemovitost tak nabízí flexibilní využití – ideální pro vlastní bydlení, tak i jako investici p íležitost.

Dominantou je sv tlý obývací pokoj s krbem, ze kterého je p ímý vstup na terasu a navazující zahradu. Je vedená jako společná, avšak její užívání je prakticky rozděleno tak, že tato ást domu má svou jasn vymezenou soukromou zónu.

Sou ástí je také technická místnost a komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění v kombinaci s moderním tepelným erpadlem, což zajiš uje nízké provozní náklady.

Lokalita nabízí klidné bydlení v dosahu p írody, zároveň však s dobrou dostupností do okolních m st.

Prohlídkový den se koná 11.5. od 15H. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte maklé e.



ID inzerátu ESO:	4401146
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900938521
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	163 m2
Plocha pozemku:	594 m2
Kód zakázky:	938521

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Peina**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**