

## K prodeji, Rodinný d m, 162 m2

číslo inzerátu (ID): 4310544 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

**14 490 000 K**

Lokalita:

### Praha-západ

Nabízíme k prodeji krásný a nadřazený rodinný d m 5+kk z roku 2003 s pozdější přístavbou, v klidné a žádané lokalitě Štichovice - Masečín. D m se nachází na samostatném a oploceném pozemku o výměře 1002 m2 a nabízí užitnou plochu přes 162 m2. Její součástí je šatna (lze využívat jako další pokoj) a vytápěná podlaží o cca 19 m2. Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem a krbem s výměníkem. Ohřev vody zajišťuje bojler napojený na nedávno nainstalovanou FVE. Ta není zahrnuta v PENB. Pečlivě udržovaná zahrada nabízí skleník, dvě pergoly a automatický závlahový systém. K dispozici je prostorná garáž pro 2 auta s vlastní podlahou. D m je napojen na inženýrské sítě a mimo to má i vlastní studnu (vrt hloubky 30 m). Moderní technologie zahrnují zabezpečovací systém s GSM modulem s možným připojením na PCO a vysokorychlostní internet. Pro pohodové bydlení je k dispozici kompletně vybavená kuchyně, vestavné skříně, elektricky ovládané vjezdové brány aj. Výhodou je skvělá dopravní dostupnost do Prahy.

ID inzerátu ESO:	4310544
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	900898671
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	162 m2
Plocha pozemku:	1002 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	898671



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Štefan Tomašák

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**