

## K prodeji, Rodinný d m, 162 m2

íslo inzerátu (ID): 4303856 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**10 815 000 K**

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízíme Vám k prodeji prostorný samostatný stojící dvougenerační rodinný d m, který se nachází v klidné části v blízkosti centra města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti.

D m je po téměř dokončené celkové rekonstrukci a je ve velmi dobrém stavu, s užitnou plochou 162 m2 rozloženou do 7 místností na dvou nadzemních podlažích a je částečně podsklepený. V přízemí zůstávají drobné dodávky, což umožní budoucím majitelům dotvořit interiér dle vlastních představ.

Celková plocha pozemku činí 352 m2, na zahradě je k dispozici zázemí s krbem a prostorná dílna o velikosti 46 m2, která lze využít i jako garáž.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, škola a lékařská Labe, která nabízí zajímavé možnosti pro sport a odpočinek.

Město Brandýs nad Labem se umístilo jako třetí nejlepší místo k životu v ČR, proto nenechte tuto příležitost a kontaktujte nás pro další informace.



ID inzerátu ESO:	4303856
Inzerát vydán:	13.01.2025
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	900895250
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	162 m2
Plocha pozemku:	352 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	895250

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Tomášek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**