

## K prodeji, Rodinný d m, 162 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4262054 Datum vydání: 09.08.2024

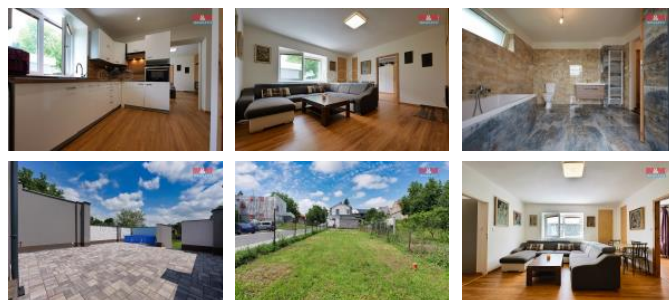
Cena za nemovitost:

**7 600 000 K**

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný d m po celkové rekonstrukci ve městě Tovačov. Rekonstrukce byla dokončena v tomto roce a zahrnuje nové rozvody, pasivní zateplení a trojskla v oknech. D m má dvě podlaží s dispozicí 5+1, ústřední podsklepený, s prostornou terasou. Je také udělaná příprava pro realizaci druhé kuchyně a rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Užitná plocha domu je 162 m<sup>2</sup>, sklep má 11 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 417 m<sup>2</sup>. Významným prvkem je teplovodní krbová vložka napojená na akumulaci nádobu o objemu 800 litrů, což zajišťuje velkou úsporu energií. Energetická náročnost domu je B. Na domě bude také nová střešní krytina. Na d m navazuje dvůr s vjezdem a naprostým soukromím. Je zde také vjezd na zahradu ze zadní strany. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně zdravotního střediska naproti domu, zámku, Tovačovských jezer, cyklostezek, zábavního centra a různých aktivit pro děti. Pro více informací kontaktujte makléře.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4262054            |
| Inzerát aktualizován: | 09.08.2024         |
| Inzerát vydán:        | 13.07.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 900878377          |
| Poloha objektu:       | Rohový             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 162 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 417 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 878377             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Burda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**