

## K prodeji, Rodinný dům, 161 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420918 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 300 000 Kč**

 Lokalita:  
**Nymburk**

Exkluzivně prodáváme rodinný dům se stodolou, garáží a velkým zázemím v obci Číněves. Dispozice domu: přízemí nabízí bytovou část o dispozici 2+1, v podkroví jsou vybudovány další 3 místnosti vhodné jako ložnice, pokoje, pracovna.

Střešní krytina - pálené tašky, plastová okna. Vytápění vyžaduje modernizaci - nový majitel si může zvolit vlastní způsob vytápění podle svých potřeb. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, k domu je přiveden veřejný vodovod. K dispozici je také vlastní studna.

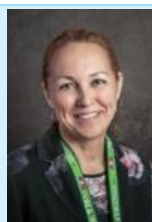
Součástí prodeje je rozsáhlé příslušenství: stodola, kůlna, sklep, sklad na uhlí, kotelna s technickou místností, chlév, samostatná garáž.

Dobrá dostupnost do okolních měst: lázně Poděbrady 14 km, Nymburk 16 km, Městec Králové 10 km, Praha cca 40 minut. V místě jsou obchody, mateřská škola, dětské hřiště, restaurace, čerpací stanice. V okolí najdete rybníky a vyhlášený závodní rybolov. Finanční a právní servis máme pro vás připravený. Více info v RK.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4420918    |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 26.08.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900950256  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Kámen      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 161 m2     |
| Plocha pozemku:       | 649 m2     |
| Parkování:            | Garáž      |
| Kód zakázky:          | 950256     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petra Chvojková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**