

## K prodeji, Rodinný d m, 161 m2

íslo inzerátu (ID): 4294663 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**5 771 000 K**Lokalita:  
**Klatovy**

Ojediná nabídka kouzelného domu přímo v srdci Šumavy, na Špičáku. Naleznete ho v atraktivní, turisticky vyhledávané lokalitě Železnorudska, kousek od sjezdovky a lanovky na Pancí. Horský d m je po úspěšné rekonstrukci, je zateplen, jsou instalovaná nová okna, rozvody vody (vrt), elektřiny, připojení ke kanalizaci a plynu. Vytápění zajišťuje plynový kotel nebo kotel na tuhá paliva. D m o užitné ploše cca 161,61 m2 je patrový. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, koupelna, předsíň. V patře domu jsou dvě obytné místnosti. Najdete zde samostatně stojící zděnou garáž a další skladové prostory. K domu náleží pozemek 532 m2. Nádherný dechberoucí výhled do okolí doprovází uklidňující zvuk horského potoka, který protéká nedaleko pod stráně. V okolí se nachází termální a lázeňské jezero. Hraničí přechodem do SRN jen cca 4 km. Zajímavá nabídka i pro investory, d m lze přestavět na tři apartmány. Pro více informací a prohlídku volejte makléře. Financování pomůžeme zajistit. PENB G

ID inzerátu ESO:	4294663
Inzerát vydán:	22.11.2024
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	900891839
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	161 m2
Plocha pozemku:	604 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	891839



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Steinbrückerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**