

K prodeji, Rodinný dům, 160 m2

Číslo inzerátu (ID): 4440167 Datum vydání: 30.10.2026

Cena za nemovitost:

9 250 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Hledáte nemovitost, která vám splní sen o životě u moře a zároveň bude vydělávat?

Tento dům v jedné z nejkrásnějších částí Kotoru nabízí chytré řešení: bydlení + stabilní příjem z pronájmu.

Celková plocha domu 160 m2 | pozemek 300 m2

Dispozice, která dává smysl:

1× prostorný apartmán 2+kk – ideální pro vlastní bydlení

2× samostatné apartmány 1+1 – perfektní pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem.

Kombinace, díky které může nemovitost sama vydělávat a pokrývat náklady.

Hlavní benefity:

perfektní technický stav – bez nutnosti dalších investic

plně vybavené a klimatizované jednotky

dechberoucí výhled na Kotorský záliv a hory

soukromý pozemek 300 m2 – klid, prostor, relax

Lokalita:

– 15 minut chůze do historického centra Kotoru (UNESCO)

– 25 minut autem na letiště Tivat

– klidná část mimo hlavní turistický ruch

Vysoký potenciál obsazenosti díky silné turistické poptávce.



ID inzerátu ESO:	4440167
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	900954217
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Užitná plocha:	160 m2
Plocha pozemku:	300 m2
Kód zakázky:	954217

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Simona Šulerová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz