

K prodeji, Rodinný dům, 160 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428729 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč**Lokalita:**
Nymburk

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v Nymburce s užitnou plochou 160 m2, pozemkem o výměře 605 m2 a především dvěma samostatnými bytovými jednotkami se samostatnými vchody.

Dům nabízí široké možnosti využití:

v 1. NP - bytová jednotka 2+1

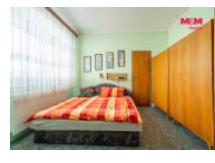
ve 2. NP - bytová jednotka 3+KK

Obě jednotky mají: samostatný vstup, vlastní plynový kotel pro vytápění, vlastní elektroměr.

Díky tomuto řešení lze jednotlivé části domu užívat zcela samostatně a zároveň mít spotřebu elektřiny a vytápění oddělenou. Nemovitost je proto vhodná například pro vícegenerační bydlení, dvě spřízněné domácnosti nebo jako kombinace vlastního bydlení a dlouhodobého pronájmu.

Nemovitost se nachází v rušnější části Nymburka, což přináší výhodu velmi dobré dostupnosti služeb a dopravy. V okolí jsou obchody, školy, mateřská škola, lékař, banka i pošta. Výborné je také spojení vlakem, autobusem, MHD i automobilem.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.



ID inzerátu ESO:	4428729
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	900950678
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	160 m2
Plocha pozemku:	605 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	950678

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Motl**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz