

## K prodeji, Rodinný dům, 160 m2

Číslo inzerátu (ID): 4343188 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**11 999 000 Kč**

 Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji velmi prostorný a kompletně vybavený rodinný dům v klidné části obce Buštěhrad. Tento cihlový dům se rozkládá na dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží, s celkovou užitnou plochou 160 m2. Dům má plastová okna, nové rozvody, vytápění je možné plynem, elektrickým kotlem a pro ohřev vody slouží fotovoltaika na střeše domu, navíc je dům rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což nabízí ideální příležitost jak pro rodinné bydlení, tak jako investice k pronájmu. V domě se dále nachází obchodní prostor k pronájmu v přízemí domu který se ale dá také propojit a využít k bydlení. Na pozemku o rozloze 483 m2 je k dispozici garáž a parkování na pozemku je také možné, vlastní vjezd a krásná zahrada. V podkroví je možné zřídit další obytný prostor po menších úpravách. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nabízí výbornou dostupnost. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4343188     |
| Inzerát vydán:        | 01.07.2025  |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 900913143   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 160 m2      |
| Plocha pozemku:       | 483 m2      |
| Parkování:            | Garáž       |
| Kód zakázky:          | 913143      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Horák**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**  
 Web:  
[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)