

## K prodeji, Rodinný d m, 160 m2

íslo inzerátu (ID): 4275829 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

 Lokalita:  
**Louny**

Prodej patrového rodinného domu se zahradou o výměře 351 m<sup>2</sup> v obci Sedlice u Žatce. Dům prošel rekonstrukcí jak vnitřku, tak i fasády a střešy. V přízemí i v patře je byt 2+1 s příslušenstvím, dům je možné využít jako dvougenerační. Vstupní chodbou se vejde po pravé straně do obývacího pokoje a ložnice, nalevo je kuchyně a sociální zařízení. Z chodby je vstup na zahradu a schodiště do patra, kde jsou 2 pokoje, malá kuchyňka a koupelna a dále prádelna, kde je možné vybudovat další místnost. V domě je zavedena elektřina 220/380 V, vejný vodovod a septik, vytápění elektrickým kotlem a kotlem na pevná paliva. Podlahy jsou dřevěné, koberce, v chodbě a v koupelně je dlažba a obklady. Na pozemku je kůlna a garáž, vjezd a parkování na pozemku. Na zahradě je jablko a třešně, celý pozemek je oplocen. Výhodné financování Vám zajistíme. Pro více informací kontaktujte makléře.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4275829            |
| Inzerát vydán:        | 08.09.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 14.01.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 900883579          |
| Poloha objektu:       | Samostatný         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 160 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 351 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Garáž              |
| Kód zakázky:          | 883579             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Sychrová**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**  
 Web:  
[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)