

K prodeji, Rodinný d m, 159 m2

číslo inzerátu (ID): 4396189 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

13 990 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný d m o užitné ploše 159 m2 v klidné, slepé ulici v žádané lokalitě Svobodné Dvory. D m je možno využívat jako dvě samostatné bytové jednotky – prostorný byt 4+1 ve dvou podlažích a přízemní byt/kancelář 1+1, oboje s vlastním vstupem. Zároveň je celý d m průchozí, což zajišťuje možnost výhledu - pohodlného propojení do jednoho celku nebo i možnost naprostého soukromí v oddělených částech. K dispozici je také garáž, dílna, sklep, tradiční udrna a zahrada s vlastní studnou. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickými bojlerem. Svobodné Dvory nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně školky, školky, obchodu, pošty, restaurací a sportoviště. Díky skvělému dopravnímu spojení a rychlému nájezdu na dálnici D11 je centrum Hradce i okolí snadno dostupné. Část pozemku (možnost prodeje zvlášť) o výměře 520 m2. Na parcele jsou inženýrské sítě: kanalizace a vodovodní přípojka, majitelé mají připravenou přípojku elektrické energie EZ.

ID inzerátu ESO:	4396189
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	900937264
Poloha objektu:	občasný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	159 m2
Plocha pozemku:	1129 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	937264



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Šulerová

 Tel:
296 399 006
 Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.

 Tel:
800 100 446
 Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**
 Web:
www.mmreality.cz