

## K prodeji, Rodinný d m, 155 m2

íslo inzerátu (ID): 4240353 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji velký RD s terasou v klidné obci Luh nad Svatavou. Na rovinatém pozemku 1726 m2, stojí d m o celkové užité ploše 155 m2, který byl postaven v roce 1920 a po rekonstrukci v roce 2023 upraven k užívání ty místností v etn koupelny a nové kuchy ské linky. Dalšími úpravami nevyužitých prostor 49 m2, lze obytný prostor ještě rozšířit dle svých představ. Dležit je zmínit, že d m je odizolován a stěcha zateplena nástikem PUR pny. Vytápění zajišťují infrapanely a krb s rozvodem horkého vzduchu. Ohřev vody pomocí bojleru. Vodovod ve stejný, odpady jsou svedeny do septiku. Na velké okrasné zahradě je kopaná studna. Klid, v okolí lesy a eka. Krásné místo nedaleko Sokolova, do kterého dojedete za 10 minut autem nebo vlakem přímo z obce.

ID inzerátu ESO:	4240353
Inzerát vydán:	22.04.2024
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	900869820
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	155 m2
Plocha pozemku:	1726 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	869820



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Ržika**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**