

K prodeji, Rodinný dům, 154 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384600 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

5 700 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 154 m2, nacházející se v klidné části města Manětín v okrese Plzeň-sever, v památkové zóně. Celková výměra pozemku činí 276 m2, zastavěná plocha domu je 110 m2. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a je vhodný k okamžitému bydlení bez nutnosti zásadních investic, zároveň však nabízí zajímavý rozvojový a investiční potenciál.

Dispozice domu je 5+1 s možností rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Další rozšíření obytné plochy umožňuje půdní vestavba a výhodou je také skutečnost, že dům je ze tří čtvrtin podsklepený. Poslední rekonstrukce proběhla v roce 2010. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem v kombinaci s kotlem na dřevo, ohřev teplé vody zajišťují solární panely. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Součástí domu je uzavřený dvorek o výměře 122 m2 vhodný k posezení či relaxaci. Manětín nabízí základní občanskou vybavenost a dobré spojení na Plzeň.

ID inzerátu ESO:	4384600
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	900932059
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	154 m2
Plocha pozemku:	276 m2
Kód zakázky:	932059



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Menšíková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz