

K prodeji, Rodinný dům, 152 m2

Číslo inzerátu (ID): 4400302 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

10 450 000 Kč

 Lokalita:
Nymburk

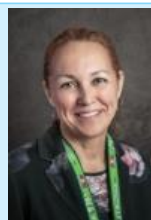
Exkluzivně prodáváme dvougenerační rodinný dům v klidné části malebné obce Velenka u Sadské, poblíž Nymburka. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozicích 2+kk a 2+1. Celková užitná plocha je 152 m2. Dům je kompletně podsklepený (cca 116 m2), kde se nachází mimo jiné garáž přímo v suterénu domu - praktické řešení pro parkování i dílnu. Velikost pozemku je 536 m2. Vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo (úsporný provoz), plastová okna. Dům je v dobrém, udržovaném stavu, vhodný k okamžitému bydlení.

Velenka se nachází v těsné blízkosti vyhledávané rekreační oblasti Kersko. Výborná dopravní dostupnost do Prahy - PID, dálnice D11 - Černý Most 20 minut autem, dobré autobusové spojení do Mladé Boleslavi, Poděbrad a Nymburka. Finanční a právní servis máme pro vás připravený. Více informací a termíny prohlídek u makléře.

ID inzerátu ESO:	4400302
Inzerát vydán:	26.04.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900940724
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	152 m2
Plocha pozemku:	536 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	940724



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Chvojková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz