

K prodeji, Rodinný dům, 152 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379272 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

12 499 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný a vybavený rodinný dům 5+1 ve Staré Roli, který spojuje moderní technologie, kvalitní provedení a naprosté soukromí. Dvoupatrový dům s užitnou plochou 152 m2 je navržen s důrazem na komfort i úsporu energií. Fotovoltaika, solární panely, elektrický i plynový kotel a vyhřívané podlahy v přízemí zajišťují nízké provozní náklady i příjemné bydlení po celý rok.

Obytný suterén nabízí vlastní wellness se saunou, koupelnou a prádelnou – ideální místo pro relax po náročném dni. Půda poskytuje možnost dalšího rozšíření obytné části dle vašich představ. Dům disponuje dvěma koupelnami a samostatným WC.

Zahrada o velikosti 267 m2 s krytým vyhřívaným bazénem se slanou vodou, pergolou a grilovacím koutem vytváří dokonalé zázemí pro rodinu i přátele. Pozemek je oplocen zdí s elektrickou bránou a parkováním pro čtyři vozy. Stačí se jen nastěhovat a začít bydlet bez kompromisů.

ID inzerátu ESO:	4379272
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	900929567
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	152 m2
Plocha pozemku:	351 m2
Kód zakázky:	929567



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Sladkovský

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz