# K prodeji, Rodinný dům, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432791** Datum vydání: **27.09.2026**

Cena za nemovitost:

**5 720 000 Kč**

Lokalita:
**Opava**

Prodáme rodinný dům o celkové velikosti 150 m2, který se nachází na klidném místě v obci Nové Lublice, v blízkosti malebného povodí řeky Moravice a přehrady Kružberk. K domu vede obecní asfaltová komunikace s vjezdem přímo na pozemek a do garáží. Dům je po částečné rekonstrukci, má plastová okna, zateplení fasády, novou kuchyň, koupelnu, WC, a částečně vyměněné rozvody elektřiny, vody a, odpadu .Má dvojpodlažní vnitřní dispozici 2+1 s koupelna a WC v 1. NP a mezipatře, a 1+0 v 2. NP.. Dům má půdní prostor a je částečně podsklepen. Vytápění je zajištěno centrálně pro obě podlaží kotlem na tuhá paliva, ohřev vody, která je z obecního řádu je kombinovaným bojlerem a odpady jsou svedeny do jímky s přepadem do lokální kanalizace. Součástí je také větší prostorná zahrada se dvěma garážemi, hospodářskou budovou, dřevěnou pergolou a prostorem pro bazén. Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce. Možnost zajištění zdarma vhodné varianty financování

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4432791 |
| Inzerát vydán: | 27.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900955928 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 150 m2 |
| Plocha pozemku: | 2035 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Kód zakázky: | 955928 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Bachmann**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**