

## K prodeji, Rodinný dům, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427394 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

**5 900 000 Kč****Lokalita:**  
**Kladno**

Proč kupovat nemovitost a teprve potom hledat nájemníky, když můžete převzít investici, která je již nyní pronajata? V obci Hospozín nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, který může nový majitel koupit včetně stávajících nájemníků a plynule tak navázat na současný pronájem. Nemovitost je proto zajímavou příležitostí především pro investora, který hledá dům s již existujícím nájemním využitím a zároveň s potenciálem dalšího zhodnocení do budoucna. Dům je částečně podsklepený a jeho součástí je menší dvorek a malá garáž. Je napojen na elektřinu a plyn, vodovod veřejný. Dispozice 4+1 nabízí dostatek prostoru pro dlouhodobé rodinné bydlení a současně dává budoucímu majiteli možnost nemovitost postupně dále modernizovat. Výhodou je také poloha v klidné obci Hospozín. Přímo v obci se nachází obchod a mateřská škola, pošta, obecní úřad, zastávka MHD. Kompletnější občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Velvarech. Přibližně 5 km od domu se nachází golfové hřiště v Beřovicích.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4427394    |
| Inzerát aktualizován: | 18.09.2026 |
| Inzerát vydán:        | 04.09.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900953246  |
| Poloha objektu:       | Rohový     |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 150 m2     |
| Plocha pozemku:       | 196 m2     |
| Kód zakázky:          | 953246     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Antošová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**