

K prodeji, Rodinný dům, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418165 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

3 650 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Orlové na ulici Třešňová, který představuje skvělou investiční příležitost i možnost komfortního rodinného bydlení.

Dům o užitné ploše 150m2 je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky:

- * byt 2+kk
- * byt 3+kk

Součástí nemovitosti je také samostatně stojící garáž a zahrada o výměře 538 m2, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Nemovitost je aktuálně obsazena nájemníky, což novému majiteli zajišťuje okamžitý pravidelný příjem. Čistý měsíční výnos činí 33 000 Kč.

Dům je vhodný:

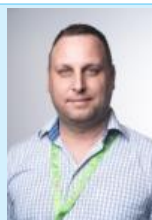
- * jako investiční nemovitost s pravidelným výnosem,
- * pro vícegenerační bydlení,
- * případně ke kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Velkou výhodou jsou také připravené vizualizace rekonstrukce, které ukazují, jak může nemovitost vypadat po modernizaci a pomohou novému majiteli získat jasnou představu o budoucím potenciálu domu.

Klidná lokalita v Orlové nabízí dobrou občanskou vybavenost, dostupnost služeb i příjemné bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Vehovský**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4418165
Inzerát vydán:	23.07.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900942061
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	538 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	942061