

K prodeji, Rodinný d m, 150 m²

íslo inzerátu (ID): 4402675 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme jedine ný rodinný d m v žádané lokalit Rusek, která spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Hradce Králové. Nemovitost nabízí nejen komfortní bydlení, ale i široké možnosti komer ního využití.

D m je kompletn ě podsklepený (technická místnost, posilovna, úložné prostory). V p ízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní, koupelna, WC, pracovna a ložnice. V pat e jsou dva zkolaudované prostory pro podnikání (pé e o t lo), další ložnice a p da.

Sou ástí jsou bývalé stáje a chlévy s potenciálem pro podnikání – ideální pro restauraci, svatební í eventový prostor.

Prob hla rekonstrukce (st echa, okna, vytáp ění). Vytáp ění: plyn + krbová kamna s rozvodem do radiátor ě.

Výjime ná p íležitost spojit bydlení s podnikáním.

ID inzerátu ESO:	4402675
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941030
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha pozemku:	1000 m ²
Kód zakázky:	941030



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simona Šulerová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz