

## K prodeji, Rodinný dům, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365472 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

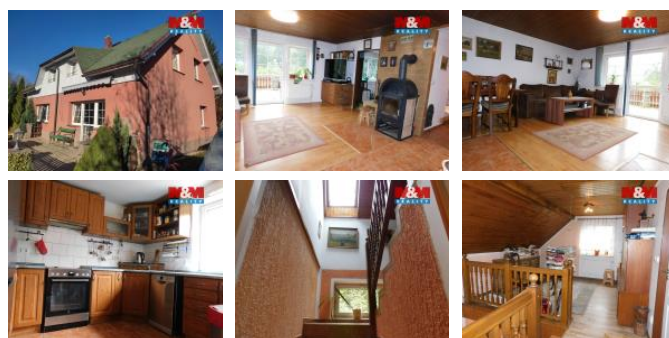
**8 500 000 Kč**

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v žádané lokalitě Smržovka, ideální pro větší rodinu nebo podnikání. Tento cihlový dům s užitnou plochou 150 m2 se nachází na klidném a slunném místě s výhledem na lyžařský vleč. Vytápění je možné křbovými kamny s výměníkem, jsou zde velmi nízké náklady na provoz. Dům je rozložen do dvou nadzemních podlaží a nabízí 5 prostorných místností, ideálních pro pohodlné bydlení. K nemovitosti patří další stavební pozemek. Celková plocha činí 2378 m2, pozemek je oplocený a zajišťuje absolutní soukromí a klid pro odpočinek, relaxaci a zimní radovánky s lyžováním. Na pozemku se nachází rybník, který přidává na kouzlu tohoto místa. Vedlejší terasa je ideálním místem pro posezení s rodinou či přáteli. Dům je v suchém a velmi dobrém stavu s dobrým přístupem. Nepropástejte tuto jedinečnou příležitost vlastnit nemovitost v atraktivní lokalitě! Volný je ihned. Kontaktujte ihned našeho makléře.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4365472     |
| Inzerát vydán:   | 21.10.2025  |
| ID zakázky v RK: | 900923305   |
| Poloha objektu:  | Samostatný  |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Užitná plocha:   | 150 m2      |
| Plocha pozemku:  | 2378 m2     |
| Kód zakázky:     | 923305      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Friedrich**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**