

K prodeji, Rodinný dům, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356033 Datum vydání: 29.08.2025

Cena za nemovitost:

11 500 000 KčLokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu před dokončením, na okraji obce Slaná u Semil, místní části Bořkov. Celý koncept domu je situován do kategorie PENB A - pasivní standard, byl zde kladen velký důraz na materiál a provedení detailů tak, aby se dům pohyboval na hranici soběstačnosti. Zdivo je z vápenopísku, fasáda, podlaha i střecha kvalitně zatepleny. Dům prošel testem Blower door s výsledkem na výbornou. Nemovitost je osazena fotovoltaickou elektrárnou, velmi kvalitním okny Internorm s předokenními žaluziemi, chytrými vstupními dveřmi s elektronickým zámekem, včetně čtečky otisků prstů. Na celou stavbu dohlížel autorizovaný dozor. Nového majitele čeká zapojení el. rozvaděče, osazení vypínačů a zásuvek, instalátérské práce, sádkokartony, dveře s obložkami, obklad a finální podlahy, tudíž dům bude dle vlastních představ. Jedná se o velmi pěkné místo nad obcí s překrásným výhledem a dostatkem soukromí. Bližší info a veškerá dokumentace u makléře.

ID inzerátu ESO:	4356033
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	900909996
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	2500 m2
Kód zakázky:	909996



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kouřil**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz