

## K prodeji, Rodinný d m, 150 m2

íslo inzerátu (ID): 4220205 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme k prodeji rovnou roubenku v klidné části oblíbené obce Žlábek. Tento unikátní rodinný d m prošel citlivou rekonstrukcí v roce 2009 a pyšní se velmi dobrým stavem. Jedná se o dvoupodlažní objekt s menším klenutým sklepem, celkem disponuje 4 místnostmi a užitnou plochou 150 m2. Pozemek nabízí rovněž plochu 1500 m2, kde je možnost výstavby dalšího domu. Zmínka o „krásné roubence“ hned navodí atmosféru pohody a tepla domova. Roubenka je vybavena automatickým kotlem na centralizované vytápění, což zajistí pohodlné bydlení po celý rok. V hlavní svatnici jsou kachlová kamna s pecí, kde se dá plnohodnotně užívat. Kuchyň je srdcem domova a můžete si zde užívat tepla krbu a pohodlí podlahového topení. Hlavní ložnice se přímo propojuje s prostornou terasou, která láká k odpočinku ve venkovním prostředí. Dům se pyšní novou koupelnou a kompletně novými rozvody. Zateplené horní patro nabízí možnost dalšího rozšíření bydlení o pokojíky podle potřeb nových majitelů.

ID inzerátu ESO:	4220205
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	10.02.2024
ID zakázky v RK:	900861521
Poloha objektu:	Samostatný
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	3521 m2
Kód zakázky:	861521



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Vlček**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**