

## K prodeji, Rodinný d m, 149 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4262332 Datum vydání: 16.09.2024

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme Vám prostorný rodinný d m v malebné reziden ní obci Kolová u Karlových Var . D m zaujme svým atraktivním vn jším vzhledem a novou st ešní krytinou, avšak vnit ní prostory ekají na rekonstrukci, což poskytuje jedine nou p íležitost pro realizaci vašich p edstav o ideálním bydlení.

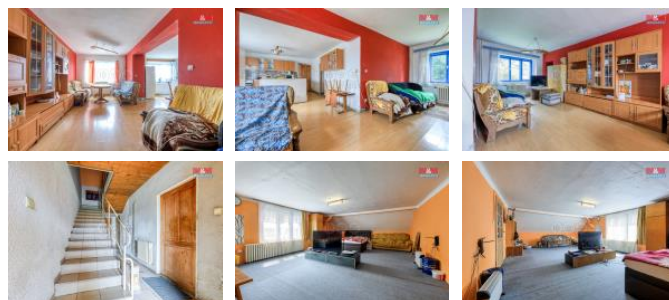
D m má novou st ešní krytinu, je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku je také kopaná studna s užitkovou vodou pro údržbu zahrady. Dispozi ní ešení p ízemí je 3+KK, v podkroví pak velký pokoj a vstup na p du. U domu je garáž s dílnou a velká zahrada vybízející ke hrám i odpo inkou.

Ideální lokalita: moderní obec se spoustou novostaveb, koupališt , blízkost 2 golfových rezort , množství cyklostezek a turistických cíl , rychlý dojezd do Karlových Var autem i MHD.

Tento d m nabízí nejen pohodlné bydlení , ale i široké možnosti pro aktivní odpo inek a rekreaci. P ij te a objevte potenciál této nemovitosti a výhody života v Kolové u Karlových Var .

Více informací a prohlídky na 724 577 295

ID inzerátu ESO:	4262332
Inzerát vydán:	15.07.2024
Inzerát aktualizován:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	900876483
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	149 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1626 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	876483



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Frýdlová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**