

## K prodeji, Rodinný dům, 148 m2

Číslo inzerátu (ID): 4359883 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

**4 250 000 Kč**

 Lokalita:  
**Kutná Hora**

Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k celkové rekonstrukci nebo demolici, který se nachází v obci Svobodná Ves u Žehušic. Tento kompletně zasítovaný stavební pozemek o rozloze 3077 m2 je dle územního plánu ideální pro výstavbu venkovského a předměstského charakteru nebo investici. Lze ho rozdělit na dvě parcely pro dvojdomek, nebo využít současný sjezd a postavit troj – či čtyřdomek. Ve vymezeném území je podmíněčně přípustné i malé ubytovací zařízení a zařízení pro starší občany (maximálně 15 lůžek). Nachází se na samém okraji obce v klidném prostředí s dobrou občanskou vybaveností v dosahu – škola, lékař, obchody i MHD. Skvělá dopravní dostupnost do Časlavi, Kutné Hory a Přelouče. Využijte tuto jedinečnou příležitost pro investici do budoucnosti! Rádi Vám pomůžeme s financováním koupě pozemku i výstavby domu. Pro více informací kontaktujte našeho makléře, který Vás tímto zve na nezávaznou prohlídku.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4359883           |
| Inzerát aktualizován: | 22.09.2025        |
| Inzerát vydán:        | 18.09.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900919818         |
| Poloha objektu:       | Rohový            |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 148 m2            |
| Plocha pozemku:       | 3077 m2           |
| Kód zakázky:          | 919818            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Bažantová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**