

## K prodeji, Rodinný d m, 146 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4286473 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 995 000 K**

 Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme Vám ke koupi d m v láze ském m ste ku Brandýs nad Orlicí. Jedná se o cihlový prvorepublikový rodinný d m v dobrém technickém stavu. V p ízemí najdete verandu, chodbu, kuchy , obývací pokoj, ložnici, koupelnu a odd lené WC. V horním pat e pak chodbu, ložnici, kuchy , sprchový kout a WC. Polovinu rozlohy horního patra tvo í p da, která je vhodná k p estavb na další obytný prostor. St ešní krytina je zánovní, stejn tak jako plastová okna v celém dom s venkovními roletami. Elekt ina je v m di, voda v plastu, zánovní je rovn ž plynový kotel a rozvody. V roce 2023 prob hlo venkovní zateplení domu. Na d m navazuje okrasná zahrada o rozloze 236 m<sup>2</sup>. M sto disponuje veškerou ob anskou vybaveností. Naleznete zde obchody, poštu, mate skou i základní školu. Velkou výhodou je i výborné vlakové a autobusové spojení. S financováním a p episem energií Vám rádi pom žeme. Pro více informací a domluvení prohlídky, neváhejte kontaktovat maklé e.

ID inzerátu ESO:	4286473
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	19.10.2024
ID zakázky v RK:	900887670
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	146 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	448 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	887670



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Kubí ek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**