

K prodeji, Rodinný dům, 145 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432441 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

15 450 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům v dobrém stavu se zastavěnou plochou 111 m2 a užitnou plochou 145 m2. Dům má dispozici 3+1, je částečně podsklepený, zateplený a je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem. V přízemí jsou 2 pokoje a kuchyň, v patře 1 pokoj, terasa a půda vhodná k vestavbě dalších obytných prostor. Na pozemku se nachází samostatná garáž, vedlejší stavby vhodné k uskladnění věcí a kopaná studna. Velkou předností je navazující zahrada o výměře 467 m2 s potenciálem další výstavby. Dle platného územního plánu se nachází v ploše umožňující bydlení. Veškeré inženýrské sítě jsou vedeny v přilehlé komunikaci. Konkrétní stavební záměr je nutné ověřit u příslušných úřadů. Dům se nachází v klidné části Rosic (Kréta) s výbornou dostupností centra Pardubic i občanské vybavenosti - v dosahu jsou obchody, nákupní centrum, poliklinika, školy, školy a MHD. Nemovitost je tak zajímavá pro vlastní bydlení s krásnou zahradou, ale i pro dvougenerační bydlení a také jako investice

ID inzerátu ESO:	4432441
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	900953776
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	145 m2
Plocha pozemku:	823 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	953776



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Frková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz