

## K prodeji, Rodinný d m, 145 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4222186 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

Nabízíme na prodej rodinný d m umíst ěný v centru Lysé nad Labem, disponuje n ěšený jako 4+1 s dalším obytným prostorem ve výminku. V posledních letech prošel d m rekonstrukcí, takže umož ůuje okamžité bydlení bez dalších investic. V hlavní ěsti domu je v p ízemí umíst ěn obývací pokoj se schodišt ěm do podkroví. Dále je zde kuchyn ě, ložnice, koupelna a pracovna. V podkroví jsou další dva pokoje. Další možností rozší ění podlahové plochy je využití zbytku p ůdy, kde se nyní nachází úložný prostor. K vytáp ění slouží plynový kotel, je zde i elektrokotel a v podkroví je k vytáp ění i vytvo ění p íjemné teploty v letních m sících k dispozici klimatizace. D m je napojen na ve ejný vodovod a kanalizaci. Na menším dvorku je vybudovaná pergola k posezení a zbývá tu i prostor pro okrasnou zahrádku. D m je vyklizen a p ípraven k okamžitému nast hování. Výborná dopravní dostupnost do Prahy autobusem, vlakem.

ID inzerátu ESO:	4222186
Inzerát vydán:	17.02.2024
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	900863630
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	145 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	186 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	863630



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Poláková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M ěsto**

Web:

**www.mmreality.cz**