

## K prodeji, Rodinný d m, 144 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4403016 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 490 000 K**

Lokalita:

### Rychnov nad Kn žnou

Nabízím ke koupi zrekonstruovaný rodinný d m o dispozici 7+1 v klidné lokalitě M stská Habrová v Rychnov nad Kn žnou. D m má dvě nadzemní podlaží, užitnou plochu 144 m<sup>2</sup> a celkovou podlahovou plochu včetně terasy, garáže a zastřešeného parkování 236 m<sup>2</sup>.

V 1. NP se nachází kuchyň, jídelna, obývací pokoj, spíž, koupelna a samostatné WC. Ve 2. NP jsou dvě ložnice s vlastními předpokoji, koupelna, samostatné WC, technická místnost a vstup na terasu.

D m je po rekonstrukci a připraven k okamžitému bydlení, s možností úpravy na dvě samostatné bytové jednotky. Součástí je udržovaná zahrada s automatickou závlahou, vyheřvaným bazénem a jezírkem. Terasa o velikosti 30 m<sup>2</sup> s krbem nabízí ideální prostor pro relaxaci. Parkování zajišťuje garáž a přístěšek pro dvě auta.

Prohlídkový den probíhá dne 18.5.2026.

Pro více informací kontaktujte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4403016
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900938934
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	144 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	603 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Kód zakázky:	938934



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Menclová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**