

K prodeji, Rodinný dům, 144 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387255 Datum vydání: 26.02.2026

Cena za nemovitost:

2 390 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v centru města Letohrad. Jedná se o dvoupodlažní stavbu celkem 7. místnostmi a celkovou podlahovou plochou 144m2.

Nemovitost je před kompletní rekonstrukcí, což otevírá prostor pro optimalizaci dispozice a maximalizaci výnosového potenciálu. Díky poloze v centru města se nabízí několik investičních scénářů – rekonstrukce a následný prodej, dlouhodobý pronájem, případně rozdělení na menší bytové jednotky (v závislosti na stavebně-technickém řešení a povolovacím procesu).

Centrální lokalita zajišťuje stabilní poptávku po nájemním bydlení i dobrou likviditu při budoucím prodeji. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, obchody, služby, zdravotnická zařízení i dopravní infrastruktura.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory a menší developery, kteří hledají projekt s potenciálem zhodnocení.

Kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku na prohlídkovém dni v pondělí 2.3.2026

ID inzerátu ESO:	4387255
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	900932777
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	144 m2
Plocha pozemku:	100 m2
Kód zakázky:	932777



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Izák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz