

## K prodeji, Rodinný d m, 142 m2

íslo inzerátu (ID): 4402741 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 499 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v atraktivní lokalit v centru obce Lázn Kynžvart. Nemovitost prošla v letech 2018–2022 adou rekonstrukcí – nové podlahy, rozvody topení v etn radiátor , boiler, plynový kotel, koupelny i plechová st echa. V p ízemí se nachází obývací pokoj s komínem pro p ípadné p ípojení krbových kamen, dále koupelna a kuchyn s jídelnou, ze které je vstup na terasu a zahradu. V prvním pat e jsou t i pokoje a druhá koupelna. Praktickým bonusem je technická místnost v mezipat e. D m je kompletn podsklepený. Zahrada je svažítá a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. K dispozici je krytý parkovací stání, p íst ešek na grilování, k lna, a p ípravené betonové místo pro bazén. Vjezd na pozemek je zajišt n z obecní komunikace. Skv lá poloha v centru obce s dostupností služeb a zároveň blízkostí p írody d ílá z této nabídky ideální místo pro rodinné bydlení i rekreaci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4402741     |
| Inzerát vydán:   | 06.05.2026  |
| ID zakázky v RK: | 900940630   |
| Poloha objektu:  | V bloku     |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Užitná plocha:   | 142 m2      |
| Plocha pozemku:  | 750 m2      |
| Parkování:       | Garáž       |
| Kód zakázky:     | 940630      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Bulvasová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**