

## K prodeji, Rodinný dům, 142 m2

Číslo inzerátu (ID): 4344784 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

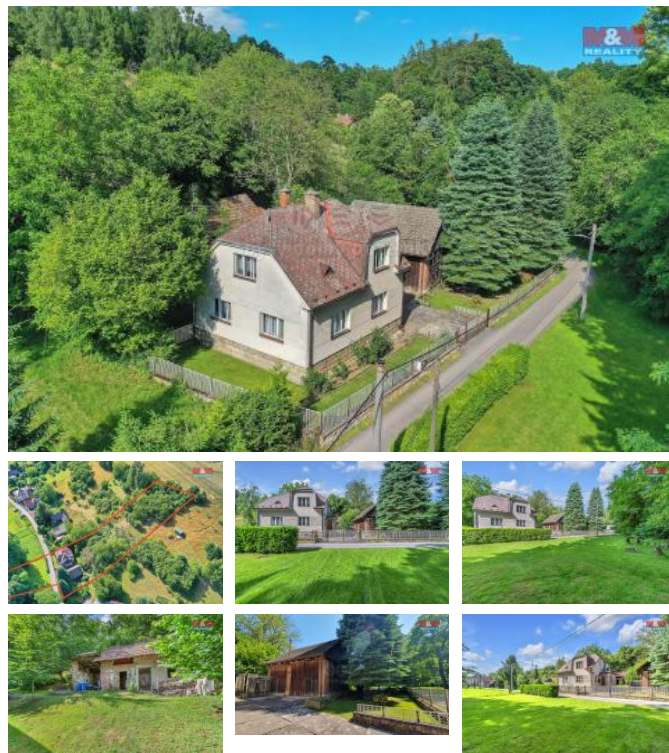
**6 695 000 Kč**

Lokalita:

**Trutnov**

Hledáte klid, který je v této době k nezaplacení? Chcete koukat do zeleně, poslouchat zpět ptáků a bublající potok? Pak toto místo je právě pro Vás, jak k bydlení, tak i k rekreaci. Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, stodolou, chlévy a pozemkem určený územním plánem k výstavbě za domem o výměře 2505 m2, v současné době vedený jako sad v části obce Velehrádek. Místo má velký potenciál a nabízí spoustu možností, jak pro soukromé využití, tak pro podnikání. Dispozice: Suterén - sklep. Přízemí - veranda, chodba, komora, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatná toaleta. 1. patro - komora, kuchyň, obývací pokoj, a 2 menší podkrovní pokoje, koupelna a půda. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva, voda ze studny, je možnost se připojit na obecní vodovod, odpad žumpa. Veškerá občanská vybavenost v obci Dvůr Králové nad Labem cca 8 km, Hradec Králové 25 km, Krkonoše cca 40 km, 1 km koupaliště Lanžov se sportovním vyžitím, Zvíčina, Kuks

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4344784    |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025 |
| Inzerát vydán:        | 08.07.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900913843  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 142 m2     |
| Plocha pozemku:       | 4099 m2    |
| Parkování:            | Garáž      |
| Balkón:               | ANO        |
| Kód zakázky:          | 913843     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Blanka Malá**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**