

## K prodeji, Rodinný d m, 142 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4304933 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Prodej rodinného domu v obci Prá e u Znojma o  
dispozice domu 4+1 a 142 m<sup>2</sup> obytné plochy + suterén.

Obytná ást:

Velká kuchyn propojená s obývacím pokojem. Prosv tlená  
vstupní chodba s p ístupem na zahradu, rozd luje provozní ást  
domu a odpo inkovou. K dispozici jsou t i ložnice s koupelnou a  
samostatná toaleta.

Suterén:

Prostorná garáž s dílnou, v technická místnost, místnost s krbem,  
druhá koupelna. Suterén nabízí možnost p em ny na obytnou ást  
nebo vlastní provozovnu.

Ze suterénu je p ístup na zahradu, kde se nachází letní kuchyn s  
další koupelnou, letní pergola a okrasná zahrada.

Tech: Vytáp ní je plynovým kotlem, oh ev vody bojlerem 180 l, v  
obývacím pokoji je klimatizace, fotovoltaická elekt. s baterií.

Pozemek, který se nachází za domem je propachtován od obce,  
kde je možné chovat drobná hospodá ská zví ata. (1.375 m<sup>2</sup>)

Jedná se o všestranný rodinný d m, který lze využít jako i  
dvougenera ní bydlení, k podnikání nebo pro pohodlné rodinné  
bydlení.

ID inzerátu ESO:	4304933
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	900896173
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	805 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	896173



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mat j Vejbor**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**