

## K prodeji, Rodinný d m, 142 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4292001 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

Lokalita:

**Praha-východ**

Možnost odkupu prostorné dílny hned vedle!!!

Nabízíme k prodeji samostatný stojící rodinný d m v klidné části obce Klecánky, katastrální území Klecany. Tento cihlový d m s podlahovou plochou 142 m<sup>2</sup> nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení. Další prostor pak nabízí suterén o rozloze cca 23 m<sup>2</sup>. D m má dvě nadzemní podlaží a celkem šest místností 5+1 (p ízemí - obývací pokoj, kuchy , chodba, koupelna a 1.patro - 4 pokoje, WC, chodba), což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Pozemek o celkové rozloze 2201 m<sup>2</sup> nabízí využitelnou plochu cca 300 m<sup>2</sup>, zbytek tvo í svažité lesní pozemek. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což umož ňuje okamžité nast hování s dod láním dle p edstav. Dále zde najdeme také p íst ešek na auto a kryté posezení s pergolou na terase. Voda je z vlastní studny, je zde vodovod - sta í se napojit, kanalizaci, vytáp ěno plynovým kotlem - podlahou, oh ev vody bojlerem. Možnost také kotle na TP, a p ítáp ění krbem. Je zde nová hydroizolace na st eše, okna trojskla

ID inzerátu ESO:	4292001
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	900890633
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2201 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	890633



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Carmen Idris  
Beshirová**

 Tel:  
**296 399 006**

 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**

 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

 Web:  
**www.mmreality.cz**