

## K prodeji, Rodinný dům, 141 m2

Číslo inzerátu (ID): 4348461 Datum vydání: 28.07.2025

Cena za nemovitost:

**3 500 000 Kč**

Lokalita:  
**Děčín**

Prodej rodinného domu ve Šluknově - Rožany

Dům je z velké části po rekonstrukci a díky své poloze je vhodný k podnikání. Nový majitel si dům dostaví dle svých představ. Dům je v blízkosti hraničního přechodu Rožany - Sohland.

zastavěná plocha: 141 m2

pozemek: 1402 m2

konstrukce: cihla

zateplení: polystyren minerální vata

tel. +420 608 030 209

email: [pro40rozany@email.cz](mailto:pro40rozany@email.cz)

|                    |            |
|--------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:   | 4348461    |
| Inzerát vydán:     | 28.07.2025 |
| Poloha objektu:    | Samostatný |
| Stav:              | Dobrý      |
| Vlastnictví:       | Osobní     |
| Typ budovy:        | Patrový    |
| Počet bytů v domě: | 1          |
| Užitná plocha:     | 141 m2     |
| Plocha pozemku:    | 1402 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Procházka Vít**

soukromá  
inzerce

Tel:  
**608 030 209**

Email:  
[pro40rozany@email.cz](mailto:pro40rozany@email.cz)