

## K prodeji, Rodinný d m, 141 m2

íslo inzerátu (ID): 4300501 Datum vydání: 15.02.2025

Cena za nemovitost:

**11 700 000 K**Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 4+kk a podlahové ploše 141 m2 v klidné části obce Makotasy, cca 8 minut jízdy od okraje Prahy. D m stojí na rohovém pozemku o velikosti 643 m2 a díky jeho umístění je zajištěno maximální soukromí a klid. V přízemí se nachází kuchyně spojená s prostorným obývacím pokojem s krbem, který domu dodává útulnou atmosféru. Z obývacího pokoje se dále dostanete na dřevěnou terasu s posezením o výměře 21 m2, ze které je krásný výhled na celou zahradu a přilehlé okolí. Dále je v přízemí koupelna s toaletou a prostorná šatna. V patře jsou 3 neproníšené pokoje, další šatna a druhá koupelna, opatřená toaletou. Dvůrka je možné pohodlně zaparkovat přímo na pozemku. Vytápění celého domu zajišťuje podlahové topení. D m dále disponuje kamerovým systémem a přípravou na zabezpečovací řízení. Do přilehlého Kladna se dostanete autem do 5 minut. Dobře je rovněž spojení autobusem, a už do Kladna i Prahy. Před dorysy domu jsou na konci fotogalerie. PENB se zpracovává.

ID inzerátu ESO:	4300501
Inzerát aktualizován:	15.02.2025
Inzerát vydán:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	900893560
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	141 m2
Plocha pozemku:	643 m2
Kód zakázky:	893560



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Bureš**Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**