

## K prodeji, Rodinný dům, 140 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421133 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

**7 950 000 Kč**

 Lokalita:  
**Česká Lípa**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+1 s pozemky a velkou garáží o celkové rozloze 1.758 m2 v klidné části obce Dobranov (7km Česká Lípa). Dvoupodlažní, částečně podsklepený dům z cihly, nabízí 6 místností s celkovou užitnou plochou 140 m2. Nádherná okrasná zahrada s ovocnými stromy zdobí pozemek. Rekonstrukce domu zahrnuje plastová okna, polystyrenovou izolaci severní a jihovýchodní strany, měděné rozvody elektřiny a topení, plastové rozvody vody a nové radiátory s termostatickými hlavicemi. Topení je zajištěno novým automatickým kotlem na biomasu s rozvody do radiátorů, vodu ohřívá bojler, odpadní vody jsou svedeny do žumpy, k dispozici je i studna. V přízemí se nachází vstupní hala, ložnice, obývací pokoj, kuchyň se spíží a koupelna. V prvním patře jsou 3 pokoje a vstup na půdu. Doporučujeme prohlídku tohoto domu v malebné vesnici Dobranov, která je součástí České Lípy. Pokud vás nabídka zaujala, pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám pomůžeme.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4421133     |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900930816   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 140 m2      |
| Plocha pozemku:       | 1758 m2     |
| Parkování:            | Garáž       |
| Kód zakázky:          | 930816      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marcela Vopařilová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**