

## K prodeji, Rodinný d m, 140 m2

íslo inzerátu (ID): 4398808 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 600 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízím k prodeji rodinný d m 4+1 v obci Držkov se zahradou o výměře 676 m<sup>2</sup>, ideální pro rodinné bydlení. D m je dispozičně řešen - v přízemí se nachází kuchyň propojená s obývacím pokojem, koupelna a WC. Po žulových schodech se dostanete do patra, kde jsou tři pokoje, komora a další WC. Podlaží slouží jako praktický úložný prostor, d m je navíc podsklepený. Součástí nemovitosti je také velká garáž, která poskytne dostatek místa nejen pro parkování, ale i pro dílnu i skladování. Na zahradě navíc najdete praktické dřevníky, ideální pro uskladnění dřeva i zahradní techniky.

Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2010 (elektrika v mědi, sádkartonové podhledy, plastová okna s dvojsklem, zateplení fasády, střešní izolace). Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, voda je z veřejného sítě, odpad řešen septikem s přepadem do kanalizace. K nastavení od 1. 9. 2026. Ideální kombinace klidného bydlení a dostupnosti okolních měst - Jablonec nad Nisou, Železný Brod, Turnov.

Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4398808
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900938935
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	746 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	938935



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kamila Johnová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**