

K prodeji, Rodinný dům, 140 m2

Číslo inzerátu (ID): 4353777 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Mít dům v centru města, a přitom mít svůj klid a dost místa pro rodinu? Zní to jako pohádka, ale ve Velvarech to může být realita. Vždyť to bylo svobodné královské město, které má v genech bohatou historii a pořád si drží svůj příjemně klidný rytmus.

A právě v jeho srdci, kousek od náměstí, stojí tenhle krasavec. Řadový dům, který tak trochu klame tělem. Uvnitř ale najdete 140 m2 užité plochy přes dvě patra, velký sklep a na zahradě další bonusy: samostatnou garáž, pergolu, ale hlavně rozlehlý prostor, kde je klid a soukromí.

Celý pozemek má téměř 500 m2, takže je zde stále dost místa pro úpravy dle vlastních potřeb. Tento dům má již bohatou historii a nyní čeká na vaši vizi. Potřebuje péči a lásku, aby zase zazářil, ale odměnou vám bude unikátní bydlení, které si zamilujete.

Pozor! Aktuálně probíhá pasportizace nemovitosti. Užité plocha a PENB budou doplněny.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4353777
Inzerát vydán:	21.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900916345
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	140 m2
Plocha pozemku:	489 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	916345



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Průša**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz