

## K prodeji, Rodinný dům, 140 m2

Číslo inzerátu (ID): 4350147 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**10 400 000 Kč**

 Lokalita:  
**České Budějovice**

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, situovaný ve vyhledávané lokalitě U Hvízdala v Českých Budějovicích. Nemovitost se nachází přímo u autobusové zastávky, s výbornou dostupností do centra a jen pár minut chůze od nákupních center Globus, Bauhaus aj. Ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro podnikatelský záměr.

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což nabízí možnost bydlení a zároveň pronájmu nebo podnikání. Celkem je k dispozici 6 obytných místností, prostorná kuchyň s jídelnou, kuchyňská linka se spotřebiči, herna, 3 toalety, garáž, dílna a skladové prostory. Částečně zařízeno, parkování možné na pozemku.

Velkou výhodou je půda s možností vestavby dalších obytných místností. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití, pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním nebo jako investici k pronájmu. Pro více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4350147    |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025 |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900915938  |
| Poloha objektu:       | Rohový     |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 140 m2     |
| Plocha pozemku:       | 616 m2     |
| Kód zakázky:          | 915938     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Pouzarová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**