

K prodeji, Rodinný dům, 140 m²

Číslo inzerátu (ID): 4345579 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

14 700 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům o podlahové ploše 140 m² v prestižní a klidné vilové čtvrti Nový Hradec Králové.

Dům byl zkolaudován v roce 1998, je bez právních vad a připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice:

■ **Přízemí:** kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s krbem, pokoj, koupelna, samostatné WC, šatna a zimní zahrada,

■ **Patro:** tři ložnice, koupelna se sprchovým koutem, WC a technická místnost.

Parkování na vlastním oploceném pozemku o velikosti 355 m² je zajištěno pod přístřeškem. Dům je v dobrém stavu, avšak s možností modernizace kuchyně a podlah.

V místě je kompletní občanská vybavenost – MHD, škola, školka, obchody, koupaliště Biřčinka, lesy a cyklostezky.

Prohlídky možné každý všední den:

■ **Po–Út:** 8:00–15:00

■ **St–Čt:** 8:00–20:00

■ **Pá:** 8:00–15:00

Termín prohlídky si prosím rezervujte minimálně 48 hodin předem u makléře.

Po víkendu Vám rádi odpovíme na všechny dotazy.

ID inzerátu ESO:	4345579
Inzerát vydán:	10.07.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900914213
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	140 m ²
Plocha pozemku:	445 m ²
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	914213



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Soukup

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz