

## K prodeji, Rodinný d m, 140 m2

íslo inzerátu (ID): 4284133 Datum vydání: 24.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 950 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Zlatá Olešnice s pozemky o celkové výměře 462 m<sup>2</sup>. Objekt je nyní dispozičně řešený jako 3+kk, z části podsklepený, zapuštěný do svahu, na půdě se budují další pokoje a koupelna. V přízemí resp. sklepě je kotelna s dílnou, sklad a toaleta. V 1. nadzemním podlaží se nachází dětský pokoj, koupelna s toaletou, ložnice a obývací pokoj s kuchyní, odkud je vstup francouzským oknem na terasu. D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje uje kotel na tuhá paliva se zásobníkem, ovládaný dálkově. Pod terasou je kryté parkování, vedle domu byl nově postaven děvník s úložnými prostory. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, je celkově v dobrém stavu, vhodná jak k trvalému bydlení tak k rekreaci. V těsné blízkosti je místní koupaliště, v docházkové vzdálenosti pak lyžařský vlek s umělým zasněžováním. A koliv nemovitost sousedí s místní silnicí, tak uvnitř domu i na terase panuje příjemný klid. Frekvence není velká. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4284133
Inzerát vydán:	10.10.2024
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	900886770
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	462 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	886770



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kouřil**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**